

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind încheierea unei convenții cu Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și  
ENGIE România S.A. pentru constituirea dreptului de uz și servitute  
asupra imobilului teren situat în Ploiești, strada Colonia Teleajen, nr.1A**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vișcan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. \_\_\_\_\_, și sub nr. \_\_\_\_\_ la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, la proiectul de hotărâre privind încheierea unei convenții cu Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A. pentru constituirea dreptului de uz și servitute asupra imobilului teren situat în Ploiești, strada Colonia Teleajen, nr.1A;

Luând în considerare faptul că terenul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Ploiești nr.364/15.10.2020, fiind înscris în Cartea Funciară nr.137692 a UAT Ploiești, cu numărul cadastral 137692;

Având în vedere cererea formulată de către reprezentatii Distrigaz Sud Rețele S.R.L., transmisă în format electronic către Municipiul Ploiești în data de 01.08.2024;

Luând în considerare procesul verbal din data de 06.09.2024, precum și avizul din data de 22.11.2024 ale Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu prevederile art. 109-113 din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

Potrivit art.1, alin.(2), lit.f) și art.5, alin.(10) din Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată;

În temeiul art. 874 din Codul Civil, republicat;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), art.196, alin.(1), lit.a), art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Aprobă încheierea unei convenții pentru constituirea dreptului de uz și servitute, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A., necesară atât pentru dezafectarea conductei de gaze naturale existente precum și pentru instalarea, întreținerea și exploatarea conductei de gaze naturale, inclusiv a bransamentelor ce se vor executa, asupra unei suprafețe de teren de 46 m.p., situată în Ploiești, str. Colonia Teleajen, nr.1A, ce face parte din domeniul privat al Municipiului

Ploiești, identificată conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Suprafața de teren ce face obiectul convenției prevăzută la alin.(1) se identifică în planul de situație care constituie Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, caracteristicile acesteia fiind detaliate în Nota planului.

**Art.2** Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă, conform prevederilor art.113, alin.(2) din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

**Art.3** Exercițarea drepturilor de uz și servitute se realizează cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, potrivit art.5, alin.(10) din Legea nr.51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, în vederea realizării obiectivului „*Reabilitare teren de distribuție gaze naturale, cu conducte și instalații de racordare MP din PE100SDR11, zona Prelungirea Mihai Bravu între str. Titan și DN1/prop. SC TUV Austria România (nr.277B), pe str. Titan, Mihai Bravu (DJ 139), Colonie Teleajen și Sos. Centura de Est (DN1), loc Ploiești și com. Berceni, loc. Moara Nouă, jud. Prahova*”.

**Art.4** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi , \_\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General,**  
**Mihaela Lucia CONSTANTIN**

## MUNICIPIUL PLOIEȘTI

### CONVENȚIE PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr. .... data .....

#### CAPITOLUL I: Părțile convenției

1. **MUNICIPIUL PLOIEȘTI** cu sediul în Mun. Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, jud. Prahova, CIF – 23828461, reprezentat de domnul primar, Mihai-Laurențiu POLIȚEANU, cetățean român, domiciliat în mun. Ploiești, jud. Prahova, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Ploiești la data de 06.12.2019, denumit în continuare PROPRIETAR, și

2. **Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, reprezentată de Gheorghe GRUIA, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regională CENTRU, denumită în continuare DISTRIGAZ SUD REȚELE,

3. **Subscrisa ENGIE Romania S.A.**, cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr.4-6, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentată de Gheorghe GRUIA, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regională CENTRU, denumită în continuare ENGIE.

În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenție în următoarele condiții:

#### CAPITOLUL II: Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI este proprietarul imobilului care face obiectul convenției, situat în intravilanul Localității Ploiești, Strada Colonia Teleajen, nr.1A, județul Prahova, cu destinația curții-construcții, identificat cu numărul cadastral 137692 înscris în Cartea Funciară nr. 137692 Ploiești, Județul Prahova, pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI va constitui dreptul de uz și servitute în favoarea celor două societăți asupra terenului în suprafață de 46 m.p. ( identificat conform planului de situație ce constituie Anexa nr.1 la prezenta convenție) din cadrul imobilului teren cu numărul cadastral 137692, înscris în Cartea Funciară nr. 137692 Ploiești, Județul Prahova, respectiv în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare și operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest lot de teren și în favoarea ENGIE un drept de uz și drept de servitute de trecere.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI are cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu HG nr.1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, și sunt de acord să renunțe în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea

temporara a terenului și accesul pe teren, în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

În acest sens, părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenție în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE, se constituie fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

### **CAPITOLUL III: Obligațiile părților**

#### **3.1. Obligațiile proprietarului**

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția societății terenul pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție, identificat cu numărul cadastral 137692 înscris în Cartea Funciară nr. 137692 Ploiești, Județul Prahova, necesar efectuării lucrărilor de reabilitare, întreținere și modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul și după realizarea obiectivelor sistemului de distribuție, proprietarul terenului are obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REȚELE și/sau ENGIE, în scopul reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

d) Totodată, proprietarul terenului, conform Legii 123/2012, art. 190, îi este interzis:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze sau să permită săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislației în vigoare, DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE fiind exonerate de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

#### **3.2. Obligațiile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE**

a) Se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

b) Se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la finalizarea lucrărilor.

c) Se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

d) Se obligă, fără nicio pretenție financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

## **CAPITOLUL IV: Drepturile părților**

### **4.1. Drepturile proprietarului**

- a) Să beneficieze de degajarea terenului și de repunerea acestuia în situația anterioară, după caz.
- b) Să beneficieze de garanția DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE de a nu cesiona și a nu subînchiria, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.
- c) Să beneficieze de garanția DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE de a executa, fără nicio pretenție financiară, lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

### **4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE**

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție și, în acest sens să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;
- b) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- c) Să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

## **CAPITOLUL V: Durata convenției**

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

5.2. Prezenta convenție poate să înceteze în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- în momentul dezafectării obiectivului sistemului de distribuție ce face obiectul convenției.

5.3. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.

Potrivit destinației, servituțile de trecere sunt instituite în folosul DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul terenului aservit.

5.4. În situația înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei convenții, proprietarul se obligă să aducă la cunoștință viitorului proprietar despre existența drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE prin prezenta convenție.

## **CAPITOLUL VI: Clauze finale**

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- carte de identitate, în copie;
- titlul de proprietate asupra terenului aparținând proprietarului, în copie;
- planul de situație ce constituie Anexa nr.1 la prezenta convenție;
- procură de reprezentare în formă autentică, după caz, în original.

6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul terenului ce face obiectul prezentei convenții declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals, că în momentul înstrăinării sub orice formă și cu orice titlu a terenului intravilan în suprafață de 3.176 măsurată (din

acte 3.209) mp situat în localitatea Ploiești, Strada Colonia Teleajen, nr.1A, județul Prahova, cu destinație curți-construcții, având număr cadastral 137692, înscris în Cartea Funciară nr. 137692 Ploiești, Județul Prahova, mă angajez ferm să menționez în cuprinsul actului de înstrăinare despre existența dreptului de uz și a dreptului de servitute instituite în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE și ENGIE.

6.5. În conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezenta convenție se consideră încheiată astăzi ....., data semnării de către Proprietarul MUNICIPIUL PLOIEȘTI, DISTRIGAZ SUD REȚELE și de către ENGIE ROMANIA.

Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 3 exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

Proprietar,  
**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
PRIMAR,  
MIHAI LAURENȚIU POLIȚEANU

**DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL,**  
Gheorghe GRUIA  
Director Regional Distribuție  
Direcția Regionala Centru

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,**  
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII  
PUBLICE, CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Andreea Mihaela CRISTEA

**ENGIE ROMANIA SA,**  
Prin reprezentant,  
Gheorghe GRUIA  
Director Regional Distribuție  
Direcția Regionala Centru

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Alina Alexandra POPESCU

**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Carmen Daniela BUCUR

**ȘEF SERVICIUL PUBLICITATE,**  
VALORIFICARE PATRIMONIU ȘI  
AUTORIZARE AGENȚI ECONOMICI  
Elena Sanda GUZU

Nota:

Lăţimea culoarului de lucru este următoarea:

- conductă - 0,9 m;

- racorduri - 0,4 m,

Suprafaţă afectată:

- conductă - 46,0ml x 0,9ml = 41,4 mp

- racorduri - (4,7ml+6,8ml) x 0,4 ml = 4,6mp

Total suprafaţă - 46,0 mp

**TRONSON 14-14'-15, L=56,0m, PROIECTAT  
MP, Dn 63mm PE100 SDR 11**



Teren prop. privata  
Municipiul Ploiesti  
137692

TEU REDUS PE 100  
Dn 90/63mm

**TRONSON 14-16, L=26,0m, PROIECTAT MP,  
Dn 90mm PE100 SDR 11**

DOP PE100  
Dn 90mm

Racord gaze naturale proiectat MP,  
L=4.7m Dn 32mm, PE100 SDR11

241F  
Scara B

Tronson 14'-15, L=46.0m, Dn 63mm  
proiectat pe terenul cu nr.CF 137692

Racord gaze naturale proiectat MP,  
L=6.8m Dn 32mm, PE100 SDR11

TUB DE PROTECŢIE PE  
Dn250mm, L=1,2m

241F  
Scara A

Str. Teleajen

LEGENDĂ :

— conductă distribuţie gaze naturale, presiune medie, proiectată din PE

— racord gaze naturale, presiune medie, proiectat din PE

— culoar de lucru



S.C. MONTREPCOM S.R.L.

Beniciar:

ENGIE Romania S.A.

Proiect nr.  
01\_ICBE\_22

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:500	Reabilitare reţea de distribuţie gaze naturale, cu racorduri si instalatii de racordare MP din PE 100 SDR 11, zona Prelungirea Mihai Bravu intre str. Titan si DNI/ prop. SC TUV Austria Romania ( nr. 277B), pe str. Titan, Mihai Bravu (DJ139), Colonie Teleajen si SOS. CENTURA DE EST (DNI), loc. Ploiesti si com. Berceni, Loc. Moara Noua, jud. Prahova.	Faza: P.Th.	
PROIECTAT	ing. T. Imre					
VERIFICAT	ing. D.Varga		Data: 2024		Plan de situaţie	Plansa nr. 3
DESENAT	ing. T. Imre					



# Nota:

Lăţimea culoarului de lucru este următoarea:

- conductă - 0,9 m;
- racorduri - 0,4 m;

Suprafaţă afectată:

- conductă -  $46,0\text{ml} \times 0,9\text{ml} = 41,4\text{ mp}$
- racorduri -  $(4,7\text{ml} + 6,8\text{ml}) \times 0,4\text{ ml} = 4,6\text{mp}$

Total suprafaţă - 46,0 mp

**TRONSON 14-14'-15, L=56,0m, PROIECTAT MP, Dn 63mm PE100 SDR 11**



teren prop. privata  
Municipiul Ploiesti  
137692

**TEU REDUS PE 100  
Dn 90/63mm**

**TRONSON 14-16, L=26,0m, PROIECTAT MP, Dn 90mm PE100 SDR 11**

**DOP PE100  
Dn 90mm**

**Racord gaze naturale proiectat MP, L=4.7m Dn 32mm, PE100 SDR11**

241F  
Scara B

**Tronson 14'-15, L=46.0m, Dn 63mm proiectat pe terenul cu nr.CF 137692**

**Racord gaze naturale proiectat MP, L=6.8m Dn 32mm, PE100 SDR11**

241F  
Scara A

**TUB DE PROTECŢIE PE  
Dn250mm, L=1,2m**

Str. Teleajen

## LEGENDĂ :

- conductă distribuţie gaze naturale, presiune medie, proiectată din PE
- racord gaze naturale, presiune medie, proiectat din PE
- culoar de lucru



S.C. MONTREPCOM S.R.L.

Beniciar:

ENGIE Romania S.A.

Proiect nr.  
01\_ICBE\_22

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Reabilitare reţea de distribuţie gaze naturale, cu racorduri si instalatii de racordare MP din PE 100 SDR 11, zona Prolungirea Mihai Bravu into str. Titan si DN1/ prop. SC TUV Austria Romania ( nr. 277B), pe str. Titan, Mihai Bravu (DJ139), Colonic Teleajen si SOS. CENTURA DE EST (DN1), loc. Ploiesti si com. Bercei, Loc. Moara Noua, jud. Prahova.	Faza:
PROIECTAT	ing. T. Imre		1:500		P.Th.
VERIFICAT	ing. D.Varga		Data:		
DESENAT	ing. T. Imre		2024		
Plan de situaţie					Plansa nr. 3



**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

*HR. 728/17.12.2024*

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind încheierea unei convenții cu  
Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A. pentru constituirea  
dreptului de uz și servitute asupra imobilului teren situat în Ploiești,  
strada Colonia Teleajen, nr.1A**

Potrivit prevederilor art.129 alin.2, lit.c), alin.(6), lit.b), art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor.

Prin e-mailul transmis în data de 01.08.2024, doamna Violeta Andreea Vasile în calitate de Sef FOL Complex Est, sector Ploiești în cadrul Distrigaz Sud Rețele S.R.L., solicită sprijin în vederea semnării unei convenții de constituire a dreptului de uz și servitute asupra terenului situat în Ploiești, str. Colonia Teleajen pentru „Reabilitare teren de distribuție gaze naturale, cu conducte și instalații de racordare MP din PE100SDR11, zona Prelungirea Mihai Bravu între str. Titan și DN1/prop. SC TUV Austria România (nr.277B), pe str. Titan, Mihai Bravu (DJ 139), Colonie Teleajen și Sos. Centura de Est (DN1), loc Ploiești și com. Berceni, loc. Moara Nouă, jud. Prahova”. Această solicitare a fost făcută în conformitate cu prevederile art.113, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Potrivit art.113, alin.(1) și alin.(2) din actul normativ sus menționat:

„Art.113 (1) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art.109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară.

(2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă”.

Totodată, potrivit art.1, alin.(2), lit.f) și art.5, alin.(10) din Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată:

„Art.1 (2) În înțelesul prezentei legi, serviciile comunitare de utilități publice, denumite în continuare servicii de utilități publice, sunt definite ca totalitatea activităților reglementate prin prezenta lege și prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale, cu privire la:

...

f1) alimentarea cu gaze natural.

....

Art.5 (10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art.1 alin.(2) lit.a)-c) și f1), asupra terenurilor aparținând

proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art.39 alin.(2) din Legea nr.46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13)".

Având în vedere cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre privind încheierea unei convenții cu Distrigaz Sud Rețele S.R.L. pentru constituirea dreptului de uz și servitute asupra imobilului teren situat în Ploiești, strada Colonia Teleajen, nr.1A.

#### **CONSILIERI:**

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu